







Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/03/2023 **Hora:** 10:13 AM **No. Consulta:** 419102133

Nº Matrícula Inmobiliaría: 280-13783 **Referencia Catastral:** 63001010200000237002100000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63001010202370021000

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:** BSK0005LOOC

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 18 39-40 ENTRE CALLES 39 Y 40

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 13/08/1976 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 07/09/1964

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
280-69043

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8900004643	NIT	MUNICIPIO DE ARMENIA	

Complementaciones

-----NOTA COMPLEMENTARIA: SE REALIZA SANEAMIENTO CONFORME EL PROCEDIMIENTO PREVISTO ART 315 NUMERALES 1 Y 3 DE LA C.P., LITERAL D DEL ART 91 DE LA LEY 136 DE 1994 MODIFICADO POR EL ART 29 DE LA LEY 1551 DE 2012, ART 123 DE LA LEY 388 DE 1997, LEY 1579 DE 2012-----

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE OCHO (8) VARAS DE FRENTE, POR TREINTA Y TRES VARAS Y MEDIA (33 1/2) APROXIMADAMENTE DE FONDO, TENIENDO EN CUENTA QUE EN EL CENTRO SOLAMENTE TIENE SIETE VARAS Y MEDIA ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON CALLEJUELA AL SERVICIO DEL VECINDARIO; POR UN COSTADO, CON PREDIO DEL VENDEDOR (SIC); POR EL OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DE ALICIA MONTES; Y POR EL CENTRO, CON LA CALLEJUELA.------COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON COORDENADAS N 992118.63 E 1154675/52, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370035000, CON UN AZIMUT DE 200&#65533;48'48" Y UNA DISTANCIA DE 8.15 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 2 CON COORDENADAS N 992111.73 E 1154672.99. PARTIENDO DEL PUNTO 2, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370035000 Y 010202370036000, CON UN AZIMUT DE 226'23'35" Y UNA DISTANCIA DE 6.15 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 3 CON COORDENADAS N 992107.72 E 1154668.79. PARTIENDO DEL PUNTO 3, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370030000, CON UN AZIMUT DE 295&#65533;10'15" Y UNA DISTANCIA DE 7.14 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 4 CON COORDENADAS N 992111.14 E 1154661,51, PARTIENDO DEL PUNTO 4, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370031000, CON UN AZIMUT DE 037&#65533;39′05" Y UNA DISTANCIA DE 13.90 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 5 CON COORDENADAS N 992120.86 E 1154669.01. PARTIENDO DEL PUNTO 5, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370038000, CON UN AZIMUT DE 108 57'45" Y UNA DISTANCIA DE 6.40 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 1, PUNTO INICIAL Y FINAL DEL PRESENTE ALINDERAMIENTO".-----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 101 **Area Centimietros:** 00

Area Privada Metros: Centimietros: **Area Construida Metros: Centimietros:**

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		06/07/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.